

ДОГОВІР № _____
на технічне обслуговування внутрішньобудинкових
систем газопостачання в житлових будинках

м. Кропивницький (Кіровоград)

"__" _____ 20__ р.

Відкрите акціонерне товариство по газопостачанню та газифікації "Кіровоградгаз", далі за текстом "Виконавець", в особі _____, що діє на підставі _____, однієї сторони, та

_____, далі за текстом "Замовник", в особі _____, що діє на підставі _____, з іншої сторони, далі за текстом "Сторони", а кожна окремо - "Сторона", уклали цей Договір на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках (далі за текстом – "Договір") про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання власними силами і засобами, за рахунок Замовника, виконувати роботи з технічного обслуговування (далі за текстом "ТО") внутрішньобудинкових систем газопостачання (далі за текстом "ВБСГ") в житлових будинках (далі за тестом "Об'єкти", "група Об'єктів"), які знаходяться в управлінні Замовника.

1.2. Перелік, строки виконання, періодичність виконання, ціна та вартість робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання житлових будинків (далі за текстом "роботи") визначаються Сторонами в цьому Договорі та Замовленнях, які є невід'ємними додатками до даного Договору.

1.3. Виконання робіт здійснюється за умови відповідності об'єктів газопостачання вимогам глави 5 розділу V "Вимоги безпечної експлуатації систем газопостачання (природний газ)" Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України № 285 від 15.05.2015 року, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України від 8 червня 2015 року за № 674/27119 (далі-"ПБСГ").

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Виконавець має право:

2.1.1. На забезпечення Замовником безперешкодного доступу до відповідних Об'єктів для виконання робіт, визначених цим Договором та Замовленнями до нього;

2.1.2. Вимагати від Замовника оплати робіт в строки та на умовах, визначених в цьому Договорі або Замовленнях;

2.1.3. Вимагати від Замовника підписання та скріплення печаткою (за наявності) Актів приймання - передачі виконаних робіт (далі за текстом "Акт");

2.1.4. Припинити виконання робіт у випадку невиконання та/або неналежного виконання Замовником прийнятих на себе по даному Договору зобов'язань в частині своєчасної, повної оплати робіт та/або забезпечення безперешкодного доступу до відповідних Об'єктів для виконання робіт;

2.1.5. Проводити попередній моніторинг відповідності Об'єктів вимогам Правил безпеки систем газопостачання, при встановленні порушень - вимагати від Замовника їх усунення.

2.2. Виконавець зобов'язується:

2.2.1. При виконанні робіт дотримуватись ПБСГ, державних будівельних норм, інших нормативно-правових актів щодо безпеки систем газопостачання;

2.2.2. Виконувати роботи якісно, в строк та з періодичністю, що визначені в цьому Договорі та в Таблиці 2, яка міститься в Замовленнях до Договору;

2.2.3. Гарантувати безпечні умови експлуатації внутрішньобудинкових систем газопостачання, щодо яких виконувалися роботи, за умови дотримання Замовником експлуатаційних умов, визначених ПБСГ.

2.2.4. По закінченню виконання робіт скласти, підписати, скріпити печаткою (за наявності) та надати Замовнику для підписання два примірники Акту приймання – передачі виконаних робіт.

2.3. Замовник має право:

2.3.1. На своєчасне та якісне виконання робіт, визначених в цьому Договорі та Замовленнях;

2.3.2. Перевіряти хід і якість виконання робіт, не втручаючись у діяльність Виконавця;

2.3.3. Вимагати від Виконавця надання Акту приймання – передачі виконаних робіт, підписаного та скріпленого його печаткою (за наявності).

2.4. Замовник зобов'язується:

2.4.1. Забезпечувати представникам Виконавця безперешкодний доступ до Об'єктів для виконання робіт;

2.4.2. Здійснювати своєчасну оплату робіт на умовах та в строки, визначені даним Договором та Замовленнями;

2.4.3. Не проводити самостійно реконструкцію внутрішньобудинкових систем газопостачання Об'єктів;

2.4.4. Своєчасно приймати виконані роботи, підписувати Акти приймання – передачі виконаних робіт та скріплювати їх печаткою (за наявності);

2.4.5. У випадку припинення виконання робіт (невиконання робіт) Виконавцем з вини Замовника (заборгованість з оплати виконаних робіт; ненадання доступу до Об'єктів тощо), надавати Виконавцю документальне підтвердження забезпечення Замовником належної експлуатації складових системи газопостачання Об'єктів в строк до п'ятого числа місяця наступного за місяцем, в якому Виконавцем не виконувалися роботи за даним Договором (зокрема, надати копію Акту приймання – передачі робіт, виконаних іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на виконання таких робіт);

2.4.6. Своєчасно приймати виконані роботи шляхом підписання та скріплення печаткою (за наявності) Акту приймання - передачі виконаних робіт;

2.4.7. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання повідомлення від Виконавця про необхідність проведення додаткових робіт, в тому числі проведення непередбаченого поточного ремонту та/або капітального ремонту внутрішньобудинкових систем газопостачання Об'єкту - повідомити Виконавця про спосіб проведення таких робіт

(Виконавцем та/або із залученням спеціалізованих організацій, та/або власними силами та засобами Замовника), або про відмову від його проведення.

3. Вартість робіт та порядок розрахунків

3.1. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання житлових будинків виконується за рахунок Замовника.

3.2. Ціна та вартість робіт, що виконуються за цим Договором, визначається Сторонами у відповідних Замовленнях, які є невід'ємними додатками до цього Договору.

3.3. Сторони погодилися, що оплата по даному Договору здійснюється Замовником шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на поточний рахунок Виконавця на підставі виставленого останнім рахунку протягом 10 (десяти) календарних днів з дня підписання Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт.

3.4. Сторони погодилися, що загальна вартість даного Договору визначається Сторонами шляхом складання вартості всіх робіт, виконаних Виконавцем протягом дії даного Договору, що визначається на підставі підписаних Сторонами Замовлень та Актів приймання – передачі виконаних робіт.

4. Строки виконання робіт

4.1. Сторони погодилися, що Виконавець приступає до виконання робіт, визначених у відповідному Замовленні, в строки, визначені в графіках, погоджених та підписаних обома Сторонами.

4.2. Сторони в кожному випадку окремо погоджують строки виконання таких робіт, шляхом обміну листами (графіками виконання робіт), в тому числі, але не обмежуючись, шляхом направлення їх факсом, електронною поштою, засобами телефонного зв'язку тощо.

5. Порядок приймання – передачі виконаних робіт

5.1. Фактичний обсяг виконаних робіт оформлюється Актом приймання - передачі виконаних робіт, який складається та подається Виконавцем на розгляд Замовника у двох примірниках. Замовник зобов'язується протягом 5 (п'яти) календарних днів від дати отримання відповідного Акту підписати його та в цей же строк повернути один примірник Акту Виконавцю або надати в письмовій формі мотивовану відмову від підписання такого Акту. У випадку неповернення Замовником Акту приймання - передачі виконаних робіт та ненадання обґрунтованих заперечень щодо нього у визначений даним пунктом строк, роботи вважаються прийнятими Замовником без зауважень і такий Акт вважається підписаним Замовником в редакції Виконавця та є підставою для здійснення Замовником остаточних розрахунків за виконані роботи в порядку, передбаченому п. 3.3. Договору.

6. Відповідальність Сторін

6.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторони несуть відповідальність, визначену даним Договором та чинним законодавством України.

6.2. При припиненні Виконавцем виконання робіт, які визначені в цьому Договорі та додатках до нього з підстав невиконання Замовником прийнятих на себе зобов'язань (заборгованість з оплати виконаних робіт; ненадання доступу до Об'єктів тощо) або у випадку розірвання даного Договору, Замовник несе відповідальність за технічний стан і безпечно користування складових системи газопостачання житлових будинків згідно чинного законодавства України та несе відповідальність за всі негативні наслідки, які можуть виникнути в разі незабезпечення Замовником належної експлуатації складових системи газопостачання житлових будинків.

6.3. При припиненні Виконавцем виконання робіт, які визначені в цьому Договорі та додатках до нього з підстав невиконання Замовником прийнятих на себе зобов'язань (заборгованість з оплати виконаних робіт; ненадання доступу до Об'єктів тощо) або у випадку розірвання даного Договору, Виконавець не несе відповідальність, за наслідки, які можуть виникнути в разі подальшої експлуатації складових систем газопостачання Об'єктів.

7. Форс - мажор

7.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним законодавством України відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

7.2. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись): стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, пожежі, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (страйк, локаут, дія суспільного ворогу, оголошена та неоголошена війна, загроза війни, терористичний акт, блокада, революція, заколот, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб тощо), які унеможливають виконання Сторонами даного Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

7.3. Настання непереборної сили має бути документально підтверджено довідкою Торгово-промислової палати України.

7.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3 (трьох) календарних днів письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання даного Договору.

7.5. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то його виконання зупиняється на строк дії форс мажорних обставин та ліквідації їх наслідків.

8. Вирішення спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

9. Термін дії Договору

- 9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з дати його підписання Сторонами та скріплення їх печатками (за наявності) та діє до _____ року.
- 9.2. Сторони погодилися, що одностороннє розірвання цього Договору або Замовлення не допускається, крім випадків, передбачених п. 9.3. цього Договору.
- 9.3. Цей Договір або його окреме Замовлення можуть бути достроково розірвані:
- 1) за взаємною згодою Сторін;
 - 2) в односторонньому порядку Виконавцем, у разі порушення Замовником прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором. При цьому Виконавець повинен письмово за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання даного Договору або окремого Замовлення повідомити про це Замовника;
 - 3) в односторонньому порядку Замовником, у разі порушення Виконавцем прийнятих на себе по даному Договору зобов'язань. При цьому Замовник повинен письмово за 10 (десять) календарних днів до дня розірвання даного Договору або окремого Замовлення повідомити про це Виконавця та в цей же строк провести остаточні розрахунки за цим Договором.

10. Інші умови

- 10.1 Уповноважені представники Сторін (Сторона) надають згоду Сторонам на обробку їх персональних даних з метою укладення та виконання даного Договору і для реалізації ділових відносин між Сторонами та підписанням даного Договору підтверджують, що повідомлені про володільця персональних даних, склад та зміст зібраних персональних даних, права, визначені Законом України "Про захист персональних даних" від 01.06.2010 року № 2297 - VI, мету збору та осіб, яким передаються їх персональні дані.
- 10.2. Зміни до цього Договору та до Замовлень можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору та є його невід'ємною частиною.
- 10.3. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах.
- Замовник _____
- 10.4. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.
- 10.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі та додатках реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.
- 10.6. Відступлення права вимоги та/або переведення боргу за цим Договором однією зі Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.
- 10.7. Додаткові угоди та Замовлення до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (за наявності).
- 10.8. Сторони погодилися, що текст цього Договору, текст Замовлень та додаткових угод, інформація та відомості, які стосуються виконання цього Договору та його додатків, є конфіденційними та не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, коли така передача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України, яке регулює зобов'язання Сторін Договору.
- 10.9. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.
- 10.10. До цього Договору додаються:
- 10.10.1. Акт розмежування зон технічного обслуговування;
 - 10.10.2. Додатки, що укладаються на підставі цього Договору.

Реквізити Сторін

Замовник

Виконавець

ВАТ "Кіровоградгаз"

м. Кропивницький (Кіровоград),
вул. Арсенія Тарковського (Володарського), 67
